**近海支行旧房拆除工程**

**招标文件**

就江苏启东农村商业银行股份有限公司近海支行旧房拆除工程进行公开招标。  
 **一、项目基本情况**

1、**拆除范围**

近海支行拆除建筑面积约1900平方米,用地红线范围除围墙及招标人认定不属于拆除除外的建筑物、构筑物属于拆除清运范围，基本由一栋4层楼、一栋2层及一栋局部5层楼组成，项目地点在启东市近海镇公益街142号，大致示意图如下所示：



2、拆除相关要求

拆除（除围墙及招标人认定不属于拆除的）建筑物、构筑物,包括拆除原有建筑物的基础部分、场地平整到位、建筑垃圾外运等，拆除房屋后砖屑、旧楼板、门窗等归中标人，但需放置招标人指定堆放地点同时根据工期要求及时外运处理，现场施工环境由投标人勘察现场，对招标人认定不属于拆除部分有疑问的提供现场照片及疑问书面发至招标代理邮箱，招标人统一回复，整个项目拆除工程安全责任一切后果由中标人承担。

特别说明：中标人开始拆除前向招标人办理手续后方可拆除，房屋现场营业网点中流动字幕屏、办公家具、空调、电子设施设备、互动门、柜台上防弹玻璃、机柜ups、机房及加钞间的防盗门等我行认定为启东农商银行所有的物品，由启东农商银行自行处理，本次招标由投标人提交投标保证金贰万元（汇票形式），中标后转为履约保证金，不中标当场退还。

投标保证金开户名称：江苏启东农村商业银行股份有限公司

投标保证金开户银行名称：营业部

帐号为：3206260101201000142967

注：投标保证金递交形式为银行汇票，以其他方式递交的一律无效，否则招标人将拒绝接受投标文件。

●注意：

（1）所有银行汇票的有效期不少于20天；（有效期的起算点为投标截止时间）

（2）凡汇票均不要开“不可转让的汇票”、“不得转让的汇票”、“不得跨地区转让的汇票”，否则招标人将拒绝接受投标文件。

**二、报价方式**

本项目的服务费采用固定总价报价方式，服务费单价最低报价为4元/㎡，建筑面积按1900平方米计算，总价报价最低价为人民币柒仟陆百元整（￥：7600元）。投标报价大于7600为有效报价（报价小于或等于有效报价作废标处理）。

投标报价指投标人补偿给招标人的费用。房屋拆除、建筑垃圾清运以及所采取的安全措施等其他所有可能发生的费用由投标人自行承担。

**三、投标人资格要求**

（1）参加投标的施工单位必须具有独立法人资格和房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质。具有一定资金实力、拥有相关专业技术人员、工程经验丰富。

（2）财务要求：良好，财产未被接管、未冻结、未破产；

（3）业绩要求： 无 ；

（4）企业信誉要求：企业没有因串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为或发生安全生产事故等问题，被有关部门（不受属地管理限制）暂停投标资格或通报并在暂停或通报期内的。

（5）其他要求：

1）中标人在中标公示结束后3天内签订施工合同及安全责任书并按中标价向招标人完成缴费，过期作自动放弃处理。我行有权取消其中标资格。我行可与招标人协商将第二中标候选人定为中标人，或重新组织招标。

2）中标人签订施工合同后按招标人要求时间进场。未按合同要求进场施工的，招标人有权终止合同。

3）中标人在完成缴费获得中标通知书20日历天内完成现场全部拆除清运工作，未按时完成，招标人有权没收履约保证金，并由投标人承担违约责任。

**四、报价注意事项**

1、投标单位应按照本招标文件的要求编制投标文件，投标文件应对本招标文件提出的要求和条件作出实质性响应。否则，按照不响应处理。

2、固定总价报价：投标报价应包括人工费、材料费、机械进出场费、施工企业管理费、安全措施费、开办费、技术措施费、与周边当地居民协调费、市场材料价格风险费、政策性调整风险费等所有费用，都应计入投标人的投标报价中，在结算时不作调整。投标人应充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期的延长申请将不获批准。

3、无论本文件是否以文字形式规定，报价单位应具备足够的专业知识和能力判定本项目所需的一切材料、服务、材料检测等各种未预见费用，招标人不接受任何可选择的报价，中标单位也不得在服务期间提出任何增加费用的要求，更不得拖延工期，降低服务质量。请各投标单位在报价时请充分考虑各种因素。

4、投标人应详细阅读招标文件的全部内容，投标人对招标文有疑问或异议的，请在递交报价文件3日前以书面形式（加盖单位公章）递交至代理单位。

有关技术及需求问题，请与招标人联系。

招标人:江苏启东农村商业银行股份有限公司

联系人：吴先生 联系电话：051380929126

招标代理：江苏本源项目管理有限公司

联系人：朱晓红 联系电话：051383351266

联系地址：启东市和平南路306号海四达科创园三楼

5、投标文件的构成

（1）企业法人营业执照副本复印件（必需提供原件核实）、资质证书复印件（必需提供原件核实）、项目负责人证书复印件（必需提供原件核实）、投标人身份证复印件（必需提供原件核实）、法人委托书原件（如有委托）；

1. 报价表:报价表须按提供的报价样表格式填写（附件1），报价表须为打印，手写无效。所有涉及报价的页面均须加盖单位公章，否则视为无效报价。
2. 投标承诺书:报价文件中须有相应的投标承诺书(附件2)

备注：投标文件正、副本各一份，投标文件中必须包含上述要求提供的所有材料，否则以未实质性响应招标文件处理。投标文件装订成册并密封，密封袋上标明：项目名称、投标单位名称，并在封口处加盖企业公章，否则视为无效投标文件。

**五、投标文件递交**

投标文件请于 2020年6月 10 日下午13：30—14：00密封送至启东农商银行三楼会议室（人民中路599号）。登记的同时请递交投标保证金，逾时则不予受理。

本工程招标文件费用300元，无论是否中标，该费用不予退还。

**六、商务要求:**

**1.质量要求:** 拆除所有建筑物、构筑物（包括拆除原有建筑物的基础部分、场地平整到位、垃圾外运等），满足施工单位施工及招标人要求。

**2.工期要求**：20日历天内房屋拆除、清运完毕。

**3.服务地点:**近海支行用地范围内

**七**、**中标原则**

**有效报价中总报价最高者为第一中标候选人，中标价为其投标报价，总报价次高者为第二中标候选人，中标价为其投标报价，以此类推。如有效报价中最高总报价相同，则由招标人抽签确定中标候选人。**

**八、合同的签订及注意事项**

1、成交结果将在启东农行银行网站予以公布。

2、签订合同

招标文件、补充文件及中标单位报价文件等均为签订合同的依据。

3、中标单位因自身原因不能订立合同的，招标人将取消其成交资格，记入不良信誉，并按启东农商银行有关规定，暂停其在启东农商银行招标项目的投标。

**九、付款方式**

中标后按中标价格支付给招标人。

江苏启东农村商业银行股份有限公司

二○二○年六月四日

**附件1:报价表范本**

**报 价 表**

**近海支行旧房拆除工程**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 综合单价（元/㎡） | 备注 |
| 1 | 近海支行旧房拆除工程 |  | 项目由投标人自行现场踏勘，面积按1900㎡计算，实行综合单价报价，总价包死。 |
| 总价：大写\_ \_小写\_\_\_ | | | |

报价单位:　　　　 　 　（盖章）

联 系 人:

联系电话:

时 间:

注:本表报价须为打印，手写无效。

**附件2:投标承诺书范本**

**投标承诺书**

江苏启东农村商业银行股份有限公司:

（投标单位全称）授权（姓 名）（职 务）为全权代表，参加 标的有关活动，并宣布同意如下:

1．我方愿意按照招标文件的全部要求进行投标（投标内容及价格以投标文件为准）。

2．我方完全理解并同意放弃对招标文件有不明及误解的权利。

3．我方将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

4．我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，提交的投标文件真实可信。绝无借资质、挂靠、提供虚假材料等违规现象，并且理解贵方不一定要选择最低价的投标。

5.我方不参与任何串标围标等违法活动。

6.若我方未能兑现以上承诺，愿意接受启东农商银行相关规定的处理，愿意接受我行取消其招标项目投标资格的。

7．我方的投标文件自开标后10天内有效。

8．与本投标有关的一切往来通讯请寄：

地址:　　　　　　　　　　　　　邮编:

电话:　　　　　　　　　　　　　传真:

投标方代表姓名:　　　　　　　　职务:

投标单位名称:（加盖单位公章）

日期: 年 月 日

**附件3:**

房屋拆除承包合同

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据招投标结果，甲方把近海旧房拆除工程承包给乙方。为了明确甲乙双方在房屋拆除过程的权利和义务，切实履行管理、经济、安全等方面的责任，保证房屋拆除工作顺利进行，经甲乙双方充分协商同意，特订立本承包合同，以供双方遵守执行。

**一、房屋拆除项目概况：**

1、项目名称： 近海旧房拆除工程

2、拆除房屋地点：

3、拆除房屋的建筑面积：

4、房屋拆除期限：20日历天内房屋拆除、清运完毕

5、拆除范围：

6、拆除标准：

**二、经济结算：**

1、被拆除房屋的旧材料归乙方所有。按投标中标价格付给甲方的补偿费为 （大写：）乙方所有的人工费、机械费、材料费、施工企业管理费、安全措施费和劳保等从乙方拆除收入中支出，实行自负盈亏。

2、合同签订后乙方支付甲方补偿费用。

3、房屋拆除过程中的安全责任及周边可能涉及到的协调均由乙方负责，不得向甲方提出任何经济补偿。

4、本工程支付给甲方的补偿费一次性包死，不因任何原因所引起的价格变化均不作调整。

**三、乙方的责任和义务**

１、乙方应在本合同签订后两天内向甲方报送房屋拆除方案，拆除方案包含拆除顺序、拆除机械、劳力组织、工期计划、管理措施、安全防范措施等，并经施工企业技术负责人审批。

２、乙方在进行房屋拆除过程应严格按有关规范、操作规程执行。

３、乙方在房屋拆除过程必须加强安全防范意识，乙方的专职安全人员和拆除技术人员必须管理到位，不得擅自离岗，并向所有进场人员进行安全和技术交底，督促拆除人员按章操作，防止安全事故发生。

４、乙方在房屋拆除过程务必加强安全防范措施，除按拆除方案执行外，特别要注意本项目临街道、人流量大房屋拆除时必须确保按规定搭设脚手架、挂安全网和设置警戒线等。

５、乙方应保护拆迁区及其周围地上地下的电力、通讯（网络）、给排水、文物、国防设施，严禁擅自处理。

６、交房前后旧材料应由乙方自已看护保管，丢失与甲方无关；少数房屋拆除后涉及非拆迁房屋受损，需修复的由乙方出资修复。涉及群众纠纷的，由乙方自行协调解决处理。

7、乙方在拆除工作时，不得影响周围环境影响，不得影响正常教育工作，否则甲方有权终止合同。

8、乙方在房屋拆除过程必须接受甲方和有关部门的检查和监督。甲方发现乙方违反合同约定，有权终止合同，并有权没收按中标价支付给采购人的合同费用。

9、乙方应在进场前办理所有操作人员的人身意外保险。房屋拆除过程产生的所有安全事故（含意外风险事故）以及因事故引发的经济纠纷和法律责任全部由乙方自己承担，与甲方无关。

**四、违约责任：**乙方必须严格按照合同约定的工期完成，如因乙方自身原因引起的工期延误，每逾期一日罚款壹仟元。甲方有权对剩余的、未拆除的地面物自行处理并要求乙方退出场地。

**五、附则：**

1、本合同未尽事宜或个别与现行法律法规相抵触，可适时修改，或双方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

２、本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方签订即日起生效，房屋拆除完成无遗留问题，本合同自然终止。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法人代表或代理人（签章）： 法人代表或代理人（签章）：

二○二○年 月　日