**总 说 明**

**工程名称：启东市农商银行大厦景观中庭装饰工程**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **工程概况：**   本工程包括一层景观中庭，六层、九层、十三层、十七层东西两侧景观中庭，共九个景观中庭。  **二、招标范围：**  启东农商银行大厦室内景观中庭装饰工程，包括一层景观中庭，六层、九层、十三层、十七层东西两侧景观中庭，共九个景观中庭，具体详见施工图及招标《工程量清单》。  绿植、活动家具等不在本次标底中。  **三、工程量清单编制依据：**   1. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013； 2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013； 3. 《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013； 4. 业主提供的施工图纸、设计变更单、编标答疑等； 5. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年）； 6. 《江苏省安装工程计价定额》（2014）； 7. 《江苏省建设工程费用定额》（2014年）； 8. 《启东市建设工程造价信息》（2022）第4期、《南通市建设工程造价信息》（2022）第7期、市场询价； 9. 《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价[2022]62号）； 10. 现行的有关工程造价文件； 11. 苏建函价[2019]178号“省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知”等现行工程造价文件规定； 12. 江苏省住建厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告〔2018〕第24号； 13. 关于明确南通市建设工程环境保护税计价问题的通知，通建价〔2019〕20号； 14. 《建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价【2016】154号）； 15. 通建价【2021】48号（疫情常态化防控补充措施项目清单）。 16. **有关说明：** 17. 石材出厂时应进行六面防污防护、防潮、防碱、背网等为工程需要的处理，投标人自行在综合单价中考虑。 18. 所有装饰面均应考虑成品保护费用，不在清单特征中做重点描述，但投标人需考虑此项费用，列入综合单价。 19. 所有块料倒边、倒角、开槽、圆边、圆角、凸线、凹槽等各类线条均不单独计量也不在清单里描述，投标人需按细部节点，自行在综合单价中考虑，全部列入相应清单项目的综合单价中。 20. 各类不同装饰材料交接处、收口处打胶（要求防霉耐久），均不在清单里描述，投标人自行在该项目的综合单价中考虑。 21. 凡是工程量清单特征里没有描述的，或者描述不完整的，以清单总说明为准，清单总说明没有提及的，以图纸为准，投标人需仔细核对。 22. 所有装修面，投标人需考虑与各工种之间的配合，应考虑工程之间配合产生的成品保护，成品保护费列入投标报价中，不再另外计算。 23. 各类装饰板墙面钢架基层，投标人自行考虑钢骨架间距及钢骨架材料规格，需满足装饰面荷载要求，结算不调整。 24. 为确保品质，全部木材（木板、基层板、阻燃板等）均需按照E0、B1级要求，投标人需在报价中考虑。 25. 所有材料及设备安装脚手费、卸力费、保管费、二次搬运费、以及施工范围内的垃圾清运由投标方自行考虑计入报价，投标人中标后不得以任何理由要求费用补偿，结算时不做调整。 26. 装饰单位应在报价中自行考虑垂直运输、人工降效费。 27. 施工完毕需(业主抽查)按规范标准做环境检测，相应的检测费用考虑在投标报价中。 28. 本工程石材均为天然石材。 29. 本工程砂浆均为预拌砂浆、混凝土均为商品混凝土。 30. 本工程所有不锈钢均采用国标304不锈钢标准。 31. 其他装饰材料检测费用按照由投标人综合考虑到报价中，结算时不调整。 32. 根据甲方意见：清单中所有地面石材实测厚度不小于16mm，清单中所有墙面石材实测厚度不小于23mm，实测厚度仅指石材厚度，不含防护、背网等厚度，投标人需根据市场询价综合报价。 33. 楼地面工程中需要激光机抹平，浇筑砼垫层、找平层、整体面层时的所需的措施费用，投标人自行考虑综合报价。 34. 施工过程中需要对所有的建筑物进行保护，不能污染，破坏原有的建筑。如有污染，破坏需要及时恢复。在投标报价中必须予以考虑，结算时不得调整。 35. 施工过程中各专业要协调配合施工，若因此产生的返工整改等费用，由投标人自行考虑，结算时不做调整。 36. 对地面、墙面所有石材进行封样处理，封样的确认样板需提供：项目名称、材料名称、材料编号、材料产地、材料规格、材料厚度、材料分类档次、使用部位等信息，施工时按照封样确认的样板进行施工。 37. 水景控制箱电气系统需二次深化设计，配管暂按JDG20管计入，配线按WDZC-BYJ-2.5计入，待深化设计后按实际调整。   **五、 其他：**  1、工程量清单中如有不明确的地方或清单未描述的，详见施工图，如投标人对清单有疑议，在投标前提出，否则视为认同，结算时不做调整。  2、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集，组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。  3、工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算。  4、本工程以项为单位的分部分项工程，由投标人自行考虑该部分费用，结算时不做调整。  **六、本工程不可竞争费用项目及其费率见下表：**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 项 目 | 费率 | | | 计算基础 | | 装饰 | 安装 | 园林 | | 环境保护税 | 0 | 0 | 0 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费 | | 社会保险费 | 2.4% | 2.4% | 3.3% | | 住房公积金 | 0.42% | 0.42% | 0.55% | | 现场安全文明施工（基本费） | 1.7% | 1.5% | 1% | 分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费 | | 建筑工人实名制费用 | 0.03% | 0.03% | 0.04% | | 扬尘污染防治增加费 | 0.22% | 0.21% | 0.21% | | 新冠疫情常态化防控费用 | 0.3% | 0.3% | 0.3% | | 安全文明施工增加费 | 0.4% | 0.3% | 0.4% | | 已完工程及设备保护 | 0.05% | 0.05% | 0.05% | | 工程按质论价 | 1.1% | | | | 暂列金额 |  | | |  | | 税金 | 9% | | | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01 |   **七、关于主要材料品牌，投标人在表格的参考品牌中任选一种报价，施工单位在采购前，须向业主提交样品，由业主确认后方可进行购买, 材料推荐品牌一览表附后：**   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 材料名称 | 品牌1 | 品牌2 | 品牌3 | 品牌4 |  |  | | 不锈钢 | 联众 | 宝钢 | 太原钢铁 | 创生 |  |  | | 玻璃 | 信义 | 南玻 | 耀皮 | 台玻 |  |  | | 开关插座 | 西蒙E6系列 | 西门子睿致系列 | 施耐德E3000系列 |  |  |  | | PPR给水管 | 联塑 | 伟星 | 日丰 | 金牛 |  |  | | 电缆、电线 | 远东 | 江南 | 上上 | 中天 |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |